

# Protokoll der 10. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	12.06.2025
Ort:	Beratungsraum, Stadtverwaltung Flöha, Claußstraße 7
Zeit:	19:00 Uhr –19:55 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Fraktion der WIFF	Herr Pech	Stellvertreter OB
	Herr Peuckert	
	Frau Hauser	
	Frau Schwarz	entschuldigt
Fraktion der AFD	Frau Penz	
	Herr Dr. Baldauf	
	Herr Wagner	
Fraktion der CDU	Frau Walthelm	
	Herr Moosdorf	entschuldigt, Vertretung Hr. Franke
Fraktion der SPD	Frau Sell	
parteilos	Frau Sehm	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	entschuldigt
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Blank-Poller	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
SGL Liegenschaften/Abgaben	Frau Viertel	
Ortsvorsteher	Herr Müller	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Steiniger	

Gäste	1	
-------	---	--

## Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.05.2025
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beratung zum Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-047/2025)
7. Beschluss über eine Ergänzung zum Beschluss Nr. 012/07/2025 zum Grundstückserwerb im Rahmen der Baumaßnahme „Rad- und Gehwegbau zwischen dem Auenstadion und dem Gebiet Finkenmühle“ (Vorlage-Nummer: VWA-048/2025)
8. Beratung über den Verkauf des Objektes Augustusburger Str. 90
9. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Herr Pech eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde den Stadträten am 04.06.2025 durch die Deutsche Post zugestellt und am gleichen Tag auf der Internetseite der Stadt Flöha veröffentlicht (gem. Bekanntmachungssatzung vom 26.04.2024). Die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch Herrn Pech festgestellt. Es waren 9 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss damit beschlussfähig.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde durch Herrn Pech verlesen und durch den Verwaltungsausschuss bestätigt.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.05.2025**

Das Protokoll der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.05.2025 wurde bestätigt.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Sell und Frau Hauser unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

## **TOP 6**

### **Beratung zum Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-047/2025)**

Herr Pech übergab das Wort an Frau Viertel.

Frau Viertel erläuterte, dass in diesem Bereich bereits in der Vergangenheit Gartengrundstücke veräußert wurden. Die Fläche ist z. T. eine Altlastenverdachtsfläche (frühere Hausmülldeponie). Der Kaufantrag wurde durch den aktuellen Pächter gestellt.

Herr Dr. Baldauf nahm an, dass das Objekt innerhalb des sächs. Altlastenkatasters erfasst ist und fragte nach dem Erkundungsstand der Fläche – historisch oder fanden diesbezüglich aktuelle Untersuchungen statt. Des Weiteren erkundigte er sich, wie mit der Altlast bei Eigentumswechsel umgegangen wird, wer die Haftung trägt und ob der Käufer über diesen Sachverhalt informiert wird.

Frau Viertel erklärte, dass die Fläche im sächs. Altlastenkataster mit einem historischen Erkundungsstand erfasst ist. Sie fuhr fort, dass der Käufer über diesen Sachverhalt informiert wird und dies ebenso Bestandteil des Kaufvertrages ist. Die Haftung geht mit Kaufvertrag auf den Käufer über.

Seitens der Stadträte gab es keine weiteren Fragen.

Die Beschlussvorlage kann in die Sitzung des Stadtrats übernommen werden.

## **TOP 7**

### **Beschluss über eine Ergänzung zum Beschluss Nr. 012/07/2025 zum Grundstückserwerb im Rahmen der Baumaßnahme „Rad- und Gehwegbau zwischen dem Auenstadion und dem Gebiet Finkenmühle“ (Vorlage-Nummer: VWA-048/2025)**

Herr Pech übergab Wort an Frau Viertel.

Frau Viertel verdeutlichte, dass es während des Verfahrens zum Radwegbau nicht zu einem Verkauf durch die ehemaligen Eigentümer kam. Aufgrund des Eigentümerwechsels wurden die Kaufverhandlungen wieder aufgenommen. Die dargestellte Rest- und Splitterfläche (belastet durch Versorgungsleitungen) soll durch Stadt Flöha gekauft werden.

Seitens der Stadträte gab es keine weiteren Fragen.

Herr Pech verlas den Beschlusstext.

Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500) geändert worden ist, beschließt der Verwaltungsausschuss den Ankauf des Flurstücks Nr. 536/3, Gemarkung Flöha, mit einer Fläche von 77 m<sup>2</sup> von der Erbgemeinschaft xxxxxxxxxxxx. Der Kaufpreis beträgt 385,00 €.

Alle anfallenden Kosten (Notar, Grundbucheintragung usw.) trägt die Stadt Flöha als Käufer.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

### **Beschluss Nr.: 016/10/2025**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (9) nein (0) Enthaltungen (0)**

## **TOP 8**

### **Beratung über den Verkauf des Objektes Augustusburger Str. 90**

Frau Viertel erklärte, dass die Ausschreibung im Stadtanzeiger sowie auf der Homepage (erste Seite) veröffentlicht wurde. Die Ausschreibung bleibt trotz Fristablauf weiterhin auf der Homepage (ca. ein weiteres Vierteljahr). Des Weiteren hat der Fachbereich seine Kontakte genutzt und mögliche Interessenten direkt angesprochen. Es fanden bis jetzt zwei Besichtigungen mit Kaufinteressenten statt. Allerdings schrecken diese häufig vor dem durch das Verkehrswertgutachten gedeckten Kaufpreis zurück.

Sie schilderte die Möglichkeiten, sowie die damit verbundenen monatlich anfallenden Kosten, für eine Veröffentlichung auf Vermarktungsportalen. Dies wurde aus Sicht der Verwaltung als nicht optimal angesehen. Allerdings soll die Möglichkeit zur kostenlosen Veröffentlichung auf der Homepage der Immobilienverkauf Datenbank ZFM des Freistaates Sachsen (SIB) genutzt werden.

Frau Penz fragte, ob direkt am Objekt die Vermarktung beworben wird.

Frau Viertel verneinte dies mit der Begründung keine Schaulustigen mit Besichtigungswünschen anzuziehen.

Frau Hauser fragte, ob aus Kostengründen kein Makler in Anspruch genommen wird.

Frau Viertel bestätigte dies. Sie fuhr fort, dass mit dem Abschluss eines Maklervertrages ebenso Kosten anfallen, auch wenn kein Käufer gefunden wird. Bzw. müssen jegliche Kaufinteressen über den Makler gehen (Einzelvertretung Makler).

Seitens der Stadträte gab es keine weiteren Fragen

**TOP 9**  
**Informationen**

Es gab keine Informationen.

Pech  
Stellvertreter Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Frau Sell

Protokoll  
Frau Steiniger

Ausschussmitglied  
Frau Hauser

Flöha, 23.06.2025