

# Elektronische Ausgabe des Amtsblattes der Stadt Flöha



## Impressum

Herausgeber: Stadtverwaltung Flöha

Redaktion: Stadtverwaltung Flöha, Stabsstelle Presse/ Öffentlichkeitsarbeit

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadtverwaltung: Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen: Leiter der publizierenden Einrichtungen

---

Ausgabe 17/2025e vom 03.06.2025 mit

## Öffentliche Bekanntmachung

# EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

hiermit lade ich Sie herzlich zur

**10. Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, dem 12.06.2025, 19:00 Uhr,  
in dem Beratungsraum Erdgeschoss der Stadtverwaltung Flöha, Claußstr. 7**

ein.

## Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 9. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.05.2025
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-047/2025)
7. Beratung über eine Ergänzung zum Beschluss Nr. 012/07/2025 zum Grundstückserwerb im Rahmen der Baumaßnahme „Rad- und Gehwegbau zwischen dem Auenstadion und dem Gebiet Finkenmühle“ (Vorlage-Nummer: VWA-048/2025)

8. Beratung über den Verkauf des Objektes Augustusburger Str. 90
9. Informationen

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Holuscha', with a long horizontal stroke extending to the right.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Flöha, 03.06.2025

# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha


 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung/SG Liegenschaften/Abgaben		13.05.2025
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-047/2025	12.06.2025
Stadtrat		26.06.2025

Betreff:	<b>Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha</b>	
Beschluss-Nr.:		

### Beschlussvorschlag

Herr XXXXXXXXXXX, wohnhaft in Flöha, XXXXXXXXXXX, bewirtschaftet eine Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha, als Gartenland. Er möchte die Gartenfläche zum Investitionsschutz käuflich erwerben. Dem Käufer ist bekannt, dass in dem Areal der Gartenanlage Golfplatz zu DDR-Zeiten eine Deponie betrieben wurde.

Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.05.2024 (Sächs. GVBl. S. 500) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat den Verkauf einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha, mit einer Größe von ca. 930 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 13,00 EUR/m<sup>2</sup> und damit vorläufig 12.090,00 EUR. Dies ist ein Vereinbarungspreis, der sich am mittleren Bodenrichtwert in der Kategorie Wochenend- / Erholungsgrundstücke (östl. Teil des Landkreises) orientiert.

Die anfallenden Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (Notar, Grundbuch, Vermessung usw.) trägt der Käufer. Die Kosten einer Lastenfreistellung des Vertragsgegenstandes trägt die Stadt Flöha.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Verkaufes beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
--	--

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:	
-------------	--

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am		Anwesenheit	Soll 22 + Oberbürgermeister	Ist
		26.06.2025				
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister



# Beschlussvorlage für den Verwaltungsausschuss Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben		20.05.2025
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-048/2025	12.06.2025

Betreff:	<b>Ergänzung zum Beschluss Nr. 012/07/2025 zum Grundstückserwerb im Rahmen der Baumaßnahme „Rad- und Gehwegbau zwischen dem Auenstadion und dem Gebiet Finkenmühle“</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

## Beschlussvorschlag

Die Erbengemeinschaft XXXXXXXXXXXX beantragte am 13.5.2025 den weiteren Ankauf der durch den Radwegbau entstandenen Rest- und Splitterfläche Flst.-Nr. 536/3, Gemarkung Flöha. Das Grundstück weist eine Fläche von 77 m<sup>2</sup> auf. Die Eigentümer, eine Erbengemeinschaft, bestehend aus sieben Eigentümern können die Rest- und Splitterfläche nicht nutzen, da im Erdreich die Leitungen für die Beleuchtung eingebracht wurden. Aus diesem Grund macht sich der Ankauf des Flurstücks Nr. 536/3, Gemarkung Flöha, erforderlich. Der Kaufpreis beträgt 5,00 €/m<sup>2</sup>. Dies ist ein Vereinbarungspreis und orientiert sich am aktuellen mittleren Bodenrichtwert private Zufahrten/Wegeflächen östl. Teil des Landkreises. Dieser Preis beläuft sich auf 385,00 €. Für beide Flurstücke ergibt sich damit ein Gesamtkaufpreis in Höhe von 4.010,00 €.

Auf der Grundlage des § 89 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500) geändert worden ist, beschließt der Verwaltungsausschuss den Ankauf des Flurstücks Nr. 536/3, Gemarkung Flöha, mit einer Fläche von 77 m<sup>2</sup> von der Erbengemeinschaft Zschocke/Herold. Der Kaufpreis beträgt 385,00 €.

Alle anfallenden Kosten (Notar, Grundbucheintragung usw.) trägt die Stadt Flöha als Käufer.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Beschlusses beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
--	--

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:	
-------------	--

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		12.06.2025	7		11 + Oberbürgermeister	+ Oberbürgermeister
einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel  
Holuscha  
Oberbürgermeister

