

Protokoll

der 15. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	16.09.2021
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal) Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 20:20 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	entschuldigt
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt, dafür Herr Sorge
Stadtrat	Herr Kühn	entschuldigt, dafür Herr Grunert
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Sachbearbeiterin Mieten/Pachten	Frau Grunert	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

Gäste	keine
--------------	-------

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 14. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.06.2021
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss über die Annahme von Geldspenden gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-017/2021)
7. Beschluss zur Bereinigung des kommunalen Grundstücks Flst.-Nr. 232/13, Gemarkung Falkenau – notwendiger Komplettierungskauf (Vorlage-Nummer: VWA-018/2021)
8. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf der 8 kommunalen Eigentumswohnungen Plauer Straße 8a und 9–15 im Ortsteil Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-019/2021)
9. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Herr Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

Er informierte die Anwesenden darüber, dass laut der aktuell gültigen Hygieneschutzverordnung der Mund- und Nasenschutz am Platz abgenommen werden kann, solange der Mindestabstand von 1,5 m eingehalten wird.

Außerdem gratulierte er Herrn Dieter Grunert nachträglich zu seinem Geburtstag.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 08.09.2021 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängt. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 9 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss beschlussfähig.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

TOP 4

Protokollbestätigung der 14. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.06.2021

Das Protokoll der 14. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.06.2021 wurde bestätigt.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung

Frau Sell und Herr Oehme unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

TOP 6

Beschluss über die Annahme von Geldspenden gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-017/2021)

Herr Holuscha verlas den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Oehme erkundigte sich danach, ob die spendende Firma ACZ Marienberg einen speziellen Kontakt zur Stadt Flöha hat. Durch den Bauamtsleiter Herr Stefan wurde erklärt, dass es sich um die ausführende Baufirma für die Außenanlagen an der Kindertagesstätte „Spielhaus Groß & Klein“ handelt.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v. 500,00 € einstimmig zu.

Beschluss Nr. 021/15/2021

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (-) Enthaltungen (-)

TOP 7

Beschluss zur Bereinigung des kommunalen Grundstücks Flst.-Nr. 232/13, Gemarkung Falkenau – notwendiger Komplettierungskauf (Vorlage-Nummer: VWA-018/2021)

Die Ausschussmitglieder erhielten bereits mit der Einladung drei Luftbilder. Diese wurden in der Sitzung ebenfalls an die Wand projiziert.

Frau Pentke erklärte, dass im Bereich der Kindertagesstätte „Falkennest“ im OT Falkenau Flächen für die Außenanlagen genutzt wurden, welche sich im Privatbesitz befinden. Die Eigentümerin stellte Antrag auf entsprechende Grundstücksbereinigung. Es handelt sich hierbei um unterschiedliche Flächenarten (Stellplatzfläche, Wegefläche/Hof, Wiese/Hangwald), woraus sich ein Mischpreis ergibt. Dieser wurde mit der Eigentümerin bereits verhandelt und beläuft sich auf ca. 1.711,50 €.

Durch die Verwaltung wird geprüft, ob die Wiese/Hangwald ggf. als Spielwiese zur Erweiterung des Außengeländes der Kindertagesstätte genutzt werden kann.

Da die Stadt Flöha Käufer ist, trägt sie anfallende Kosten wie Notar und Grundbucheintrag.

Der Oberbürgermeister verlas den Beschlusstext. Der Verwaltungsausschuss hatte keine Einwände und stimmte diesem Vorschlag einstimmig zu.

Beschluss Nr. 022/15/2021

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (-) Enthaltungen (-)

TOP 8

Beratung über einen Beschluss zum Verkauf der 8 kommunalen Eigentumswohnungen Plauer Straße 8a und 9–15 im Ortsteil Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-019/2021)

Die Stadt Flöha ist noch immer Eigentümerin von 8 Eigentumswohnungen im Ortsteil Falkenau. In Abstimmung mit dem Stadtrat erfolgte nun mehr in der Juli-Ausgabe des Stadtkuriers und im Internet die Ausschreibung eines Komplettverkaufes dieser Wohnungen.

Interessenten konnten ihre Angebote bis zum 27.08.2021, 12.00 Uhr, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis Angebot zum Wohnungskauf der Stadtverwaltung zukommen lassen.

Frau Pentke erklärte, dass zwei Angebote eingegangen sind. Jedoch entspricht nur eines den voran genannten Vorgaben. Das zweite Angebot war nicht, wie gefordert, korrekt adressiert. Es war nicht erkennbar, dass es sich hierbei um ein Angebot für den Kauf der Eigentumswohnungen handelt. Der Verwaltungsausschuss entschied sich dafür, dieses Angebot nicht zu berücksichtigen. Es entspricht nicht den geforderten Formalien.

Frau Pentke öffnete anschließend das gültige Gebot. Dieses stammt von Herrn Rico Schramm aus Chemnitz. Er bietet für die 8 Eigentumswohnungen einen Gesamtpreis i.H.v. 221.000 €. Damit ist die Mindestgebotssumme von 170.000 € erreicht.

Der Verwaltungsausschuss stimmte einer Beschlussfassung im Stadtrat zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 30.09.2021: VA Frau Pentke.

TOP 9

Informationen

Frau Pentke erkundigte sich nach offenen Fragen zum Erfüllungsstand des Haushaltes zum 30.06.2021, welcher laut Sächsischer Gemeindeordnung immer zum Halbjahr eines jeden Kalenderjahres erstellt werden muss.

- Herr Stadtrat Rennert wollte wissen, warum eine recht hohe Summe an Gewerbesteuern zurückgezahlt werden musste. Dies erklärte die Kämmerin damit, dass mit der Abrechnung der Gewerbesteuer 2019 für ein Unternehmen in der Stadt Flöha der Gewinn niedriger war, wie die ursprüngliche Vorauszahlung vermuten ließ. Daraus ergibt sich die Rückzahlung.
- Weiterhin erkundigte er sich nach dem Zinsswap mit der LBBW. Frau Pentke gab an, dass dieser auf insgesamt 10 Jahre geschlossen wurde und hier jährlich Zinsen zu zahlen sind.

Herr Stefan informierte, dass am Freitag, den 17.09.2021, der Tag des Müllsammelns ist. Interessierte Helfer treffen sich entweder am Bauhof oder Bahnhof und können so helfen, von 9.00 – 12.00 Uhr Müll einzusammeln.

Herr Holuscha informierte die Anwesenden nochmals mündlich über die geplante Pflanzaktion am Pappelwald. Eine entsprechende Veröffentlichung darüber erfolgte bereits.

Am 01. und 02.10.2021 werden jeweils in zwei Zeitslots von 10.00 – 13.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr neue Bäume gepflanzt. Bürgerinnen und Bürger sind herzlich zur Mithilfe eingeladen. Es wird zur Planungssicherheit um vorherige Anmeldung für die Pflanzaktion bis zum 22.09.2021 gebeten.

Holuscha
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied
Frau Sell

Protokoll
Frau Volkmer

Ausschussmitglied
Herr Oehme

Flöha, 30.09.2021