

# Protokoll

## der 49. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	14.02.2019
Ort:	Beratungsraum Stadtverwaltung Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 20:15 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Goebel	
Stadträtin	Frau Rudolph	
Stadtrat	Herr Pech	entschuldigt, dafür Herr Franke
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Walthelm	
Stadträtin	Frau Weise	entschuldigt, dafür Frau Sehm

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Leiter Personalverwaltung	Herr Weiler	
Ortsvorsteher Falkenau	Herr Müller	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

<b>Gäste</b>	Herr May Herr Stowasser
--------------	----------------------------

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 48. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 17.01.2019
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss über die Annahme einer Sachspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-289/2019)
7. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 350/10, Gemarkung Plaue (Vorlage-Nummer: VWA-290/2019)
8. Beratung über einen Beschluss über die Vorbereitung und Durchführung von Verkaufsaktivitäten der kommunalen Eigentumswohnung Plauer Straße 8a im Ortsteil Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-291/2019)
9. Beratung über einen Beschluss zum Abschluss eines Konzessionsvertrages mit der enviaM (Vorlage-Nummer: VWA-292/2019)
10. Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2019 (Vorlage-Nummer: VWA-293/2019)
11. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Herr Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 06.02.2019 allen Stadträten durch die Post zugestellt und am gleichen Tag in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängen. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 9 Stadträte anwesend.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 48. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 17.01.2019**

Das Protokoll der 48. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 17.01.2019 wurde bestätigt.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Rudolph und Herr Richter unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

## **TOP 6**

### **Beschluss über die Annahme einer Sachspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-289/2019)**

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Zum besseren Verständnis zeigte Frau Pentke den Anwesenden Bilder an der Wand. Es handelt sich bei diesen Kissen um normale Stuhlkissen, die spezielle Bezeichnung stammt lediglich vom Hersteller.

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Annahme der Sachspende einstimmig.

### **Beschluss Nr. 381/49/2019**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (10) nein (-) Enthaltungen (-)**

## **TOP 7**

### **Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 350/10, Gemarkung Plaue (Vorlage-Nummer: VWA-290/2019)**

Mit Hilfe einer Karte an der Wand erklärte Frau Pentke, dass es sich bei diesem Komplex um Garagen handelt, welche sich in etwa oberhalb des Bauhofes befinden.

Diese stehen auf einem Grundstück der Stadt Flöha, wohingegen die Garagen der Garagengemeinschaft „Am Struthweg e.V.“ gehören.

Im Jahr 2018 wurde ein Kaufantrag für das Grundstück gestellt. Derzeit erhält die Stadt Flöha einen jährlichen Pachtzins. Um jedoch das Eigentum des Grundstückes und der

Garagen zusammenzuführen, wurde ein entsprechender Kaufantrag durch die Garagengemeinschaft gestellt. Seitens der Verwaltung sollte dem Antrag entsprochen werden. Ein Interesse der Stadt Flöha, die Garagen zu kaufen, besteht nicht.

Aufgrund des mittleren Bodenrichtwertes für Garagenland i.H.v. 20,94 € / m<sup>2</sup> ist für diesen Beschluss eine Entscheidung des Stadtrates notwendig.

Die anfallenden Kosten (u.a. Notar und Vermessung) werden vom potenziellen Käufer getragen.

Herr Holuscha verlas den Beschlusstext.

Frau Penz erkundigte sich danach, ob das Grundstück mittels einer öffentlichen Straße erreichbar ist. Dies wurde durch den Oberbürgermeister bestätigt. Es handelt sich demnach nicht um ein gefangenes Grundstück.

Auf Nachfrage von Herrn Richter wird erklärt, dass im Kaufvertrag eine Mehrerlösklausel niedergeschrieben wird.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.02.2019, VA: Frau Pentke

## **TOP 8**

### **Beratung über einen Beschluss über die Vorbereitung und Durchführung von Verkaufsaktivitäten der kommunalen Eigentumswohnung Plauer Str. 8a im Ortsteil Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-291/2019)**

Dieses Thema war bereits in einer vorangegangenen Sitzung auf der Tagesordnung. Es handelt sich um eine seit Juli 2018 leer stehende Wohnung in einem Wohnblock mit mehreren Wohneinheiten. Im November wurde den Ausschussmitgliedern eine Übersicht vorgestellt, in welcher die kumulierten Kosten dieser Wohnung ersichtlich waren. Zusammenfassend war festzustellen, dass dieses Objekt spätestens ab Mitte 2019 bei keiner Neuvermietung ein Minus erwirtschaftet. Die Suche nach einem neuen Mieter war bis dato erfolglos. Unter anderem aufgrund dessen stimmte der Verwaltungsausschuss zu, dass diese Wohnung ausgeschrieben und verkauft werden soll.

Mit Hilfe eines Luftbildes an der Wand wurde verdeutlicht, in welchem Wohnblock sich die betreffende Wohnung befindet.

Die Ausschussmitglieder hatten die Möglichkeit sich das erstellte Gutachten über das Objekt anzuschauen. In diesem erhält man alle wichtigen Daten, die die Wohnung betreffen.

Durch die Sachbearbeiterin des Bereiches Mieten / Pachten wurde bereits vorab ein Ausschreibungstext erstellt, welcher auf der Rückseite des Beschlusstextes ersichtlich war.

Der Ortschaftsrat Falkenau erhielt im Dezember des Jahres 2018 alle entsprechenden Informationen, sodass auch er die Möglichkeit hatte sich zu dieser Thematik zu beraten.

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag. Weiterhin verlas er den Beschlussvorschlag zu diesem Thema, den ihm Herr Müller im Namen des Ortschaftsrates (OR) zu Beginn dieser Sitzung ausgereicht hatte. Dieser Vorschlag ist für die Sitzung des OR am 21.02.2019 vorgesehen. Hierbei wird ausgesagt, dass der OR einem Verkauf nicht zustimmen kann. Die Begründung dafür ist; dass die Beratungsfolge falsch sei, die vorliegenden Gründe keinem Verkauf bedingen und eine Entscheidung auf einer detaillierten Kosten / Nutzenanalyse basieren sollte. Herr Müller untermauerte die Meinung des Ortschaftsrates indem er erklärte, dass die Wohnung in seinen Augen definitiv vermietbar ist und kritisiert, dass nicht bereits nach Auszug des letzten Mieters u.a. der Schimmelbefall bearbeitet wurde.

Frau Pentke erklärte, dass die Beratungsfolge durchaus richtig ist und dass auch eine detaillierte Aufstellung der Kosten bereits im November erfolgte. Eine kostspielige Sanierung der Wohnung macht nach Meinung der Verwaltung nur dann Sinn, wenn es überhaupt einen möglichen neuen Mieter gibt.

Seitens der Ausschussmitglieder wurde ein Verkauf befürwortet. Der Aufwand und die Kosten stehen in keinem Verhältnis zum Nutzen. Frau Penz stellte einen Antrag darauf, dass die Summe im Verkaufsangebot auf 24.000 € korrigiert werden soll. Dieser Vorschlag wird durch die Verwaltung umgesetzt.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.02.2019, VA: Frau Pentke

#### **TOP 9**

#### **Beratung über einen Beschluss zum Abschluss eines Konzessionsvertrages mit der enviaM (Vorlage-Nummer: VWA-292/2019)**

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses im November wurden den Anwesenden bereits die wichtigsten Vertragsinhalte durch Herrn Dr. Riedel von der enviaM vorgestellt.

Die Ausschussmitglieder erhielten mit der Einladung den Konzessionsvertrag, der zwischen der Stadt Flöha und enviaM geschlossen werden soll.

Dieser vorliegende Vertrag wurde mit dem Sächsischen Städte- und Gemeindetag abgestimmt und gutachterlich geprüft. Er beinhaltet diverse Verbesserungen für die Kommunen, u.a. dass sich die Gewährleistungsfrist von 3 auf 5 Jahre erhöht.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.02.2019, VA: Herr Stefan

#### **TOP 10**

#### **Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2019 (Vorlage-Nummer: VWA-293/2019)**

Den Ausschussmitgliedern lag mit dem Beschlussvorschlag ebenfalls eine Auflistung vor, in welchen Konten des Ergebnis- und Finanz-Haushaltes eine Mittelübertragung erfolgen soll.

Frau Pentke ergänzte, dass nach dem Versand der Einladungen für diese Sitzung auch ein Antrag auf Mittelübertrag i.H.v. 1.000 € vom Personalrat vorgelegt wurde. Sofern der Verwaltungsausschuss diesem zustimmen kann, wird sie die entsprechende Summe bis zur Stadtratssitzung ergänzen und den Beschlussvorschlag korrigieren.

Der Ausschuss stimmte zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 28.02.2019, VA: Frau Pentke

#### **TOP 11**

#### **Informationen**

**Herr Holuscha** informierte darüber, dass die enviaM dem Interessenverein Hetzdorfer Viadukt e.V. eine Spende i.H.v. 500 € zugesagt hat.

Auch durch die Stadt Flöha wurde bereits ein Zuschuss für die Festivität im Jahr 2019 zugesichert.

*Die Gäste verlassen den Verwaltungsausschuss.*

Holuscha  
Oberbürgermeister

Protokoll  
Frau Volkmer

Ausschussmitglied  
Frau Rudolph

Ausschussmitglied  
Herr Richter

Flöha, 28.02.2019