

Protokoll

der 12. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	02.10.2025
Ort:	Beratungsraum Stadtverwaltung
Zeit:	19:00 – 20:00 Uhr

Anwesenheit Stadträte:

Fraktion der WIFF:	Herr Hanke	
	Herr Hollstein	
	Herr Herbrich	entschuldigt; Ersatz Herr Peuckert
	Herr Lindner	
Fraktion der AfD:	Herr Penz	entschuldigt; Ersatz Herr Dr. Baldauf
	Herr Rennert	
	Herr Werner	
	Herr Wildner	entschuldigt
Fraktion der CDU:	Herr Franke	
	Herr Neuber	entschuldigt; Ersatz Frau Waltherm
Fraktion der SPD:	Herr Kluge	entschuldigt; Ersatz Frau Sell

Anwesenheit Stadtverwaltung

Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Blank-Poller	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
Ortsvorsteher	Herr Müller	entschuldigt
Protokollführerin	Frau Irmscher	

Gäste	
-------	--

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 11. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.09.2025
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 12. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Plangenehmigungsverfahren - Neubau elektronisches Stellwerk Hetzdorf und Änderung Bahnübergang 52,0 in Flöha - Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange
7. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Grün im Sattelgut (Vorlagen - Nr. TA-030/2025)
8. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb - Vorhaben: Alte Baumwolle – Dauerausstellung im Wasserbau – Los 2 Druck (Vorlagen - Nr. TA-031/2025)
9. Beratung zur öffentlichen Widmung des Marktplatzes und des Durchgangs von der Straße Zur Baumwolle zum Marktplatz
10. Bauanträge
11. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 12. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 25.09.2025 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgeteilt und am selben Tag auf der Internetseite der Stadt Flöha veröffentlicht (gem. Bekanntmachungssatzung vom 26.04.2024).

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. TOP 10 entfiel, weil keine Bauanträge zur Abstimmung vorlagen. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 11. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.09.2025

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 11. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.09.2025.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 12. Sitzung des Technischen Ausschusses

Frau Walther und Herr Hanke erklärten sich bereit, das Protokoll der 12. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Plangenehmigungsverfahren - Neubau elektronisches Stellwerk Hetzdorf und Änderung

Bahnübergang 52,0 in Flöha - Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

Herr Stefan nahm Bezug zu einem Schreiben des Eisenbahn Bundesamtes, worin die Stadt Flöha im Rahmen der Trägerbeteiligung zur Stellungnahme zum Vorhaben „Neubau elektronisches Stellwerk Hetzdorf und Änderung Bahnübergang 52,0 in Flöha“ aufgefordert wurde. Anhand einer Fotodokumentation stellte er zunächst den Ist-Zustand vor. Anschließend erläuterte Herr Stefan anhand von Planzeichnungen das geplante Vorhaben. Demnach sollen die Bahnsteige saniert und auf die Normhöhe von 55 cm angehoben sowie ein neues Wartehäuschen errichtet werden. Des Weiteren soll der Reisende-Übergang zwischen den Bahnsteigen beschränkt und das elektronische Stellwerk außerhalb des Bahnhofsgebäudes positioniert werden. Zudem sollen ein Parkplatz und Fahrradabstellmöglichkeiten geschaffen werden. Auch der Bahnübergang im Bereich Hetzdorfer Viadukt soll in diesem Zusammenhang modernisiert werden. Herr Stefan gab an, nach Eingang der Stellungnahmen aller städtischen Fachämter eine Gesamtstellungnahme fristgerecht bis zum 15.10.2025 abzugeben.

Auf die Frage von Stadtrat Peuckert nach der zeitlichen Ausführung des Vorhabens antwortete Herr Stefan, dass aus den vorliegenden Unterlagen dazu keine Information zu entnehmen ist, das Vorhaben aber aller Wahrscheinlichkeit nach im Zusammenhang mit der Erneuerung des Bahnübergangs Am Südrand steht.

Stadträtin Sell fragte, ob das Vorhaben erst mit Erhalt der Baugenehmigung umgesetzt werden kann und wies auf aktuelle Bautätigkeiten vor Ort hin. Herr Stefan bejahte und vermutete Vorbereitungsarbeiten für die spätere Maßnahme.

Die Frage von Stadtrat Rennert, ob Einschränkungen im Bahnverkehr zu erwarten sind, bejahte Herr Stefan. Konkrete Aussagen können zum jetzigen Zeitpunkt jedoch noch nicht getroffen werden.

TOP 7

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Grün im Sattelgut (Vorlagen - Nr. TA-030/2025)

Herr Stefan nahm Bezug auf den gefassten Durchführungsbeschluss in der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.09.2025 und informierte über die erfolgte Ausschreibung der Bauleistungen. Anschließend erläuterte er die Angebotsauswertung. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 26/12/2025

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Grün im Sattelgut“. Die Kosten belaufen sich auf 109.807,02 € / brutto. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Schmidt-Bau Hoch-, Tief- u. Ingenieurbau GmbH erteilt.

Anlage: Vergabevorschlag

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 8

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb - Vorhaben: Alte Baumwolle – Dauerausstellung im Wasserbau – Los 2 Druck (Vorlagen - Nr. TA-031/2025)

Herr Stefan nahm Bezug auf die Information zur Vergabe der Lose 1, 3 und 4 durch den Oberbürgermeister in der letzten Sitzung des Stadtrates. Anschließend erläuterte er die Angebotsauswertung zu Los 2, welches den Druck von Informationstexten z. B. auf Folie oder Fließtapeten enthält. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 27/12/2025

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Alte Baumwolle – Dauerausstellung im Wasserbau – Los 2 Druck“. Die Kosten belaufen sich auf 13.516,47 € / brutto. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Digital Color Service GmbH erteilt.

Anlage: Vergabevorschlag

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 9

Beratung zur öffentlichen Widmung des Marktplatzes und des Durchgangs von der Straße

Zur Baumwolle zum Marktplatz

Herr Stefan erläuterte dem Ausschuss anhand eines Lageplans, dass die Wegeverbindung von der Straße Zur Baumwolle zum Marktplatz durch den Altbau 1826 als beschränkt öffentlich zu widmender Weg (nur Fußgänger) vorgesehen ist, genauso wie der eigentliche Marktplatz auch. Er informierte weiter, dass diesbezüglich bereits eine Vereinbarung mit dem Eigentümer der Fläche getroffen wurde (analog Bahnhofshalle). Als nächstes sollen die beiden Widmungsverfügungen inkl. Lageplan erstellt werden, damit in der nächsten Sitzung des Stadtrates die entsprechenden Widmungsbeschlüsse gefasst werden können. Es gab keine Fragen.

TOP 10**Bauanträge**

keine

TOP 11**Informationen****11.1 Teilfreigabe Marktplatz**

Oberbürgermeister Holuscha informierte den Ausschuss über die am 01.10.2025 erfolgte Teilfreigabe des Marktplatzes (Platzfläche zwischen dem Oederaner Bau und den Altbauten am Park) in Anwesenheit von Frau Prof. Dr. Eva Maria Kohl, der Tochter des Künstlers Gottfried Kohl, welcher die Bronzeplastiken „Französischer Bergarbeiter und Flöhaer Spinnerin“ und „Die Badenden“ geschaffen hatte. Er verwies auf ein von Frau Kohl überreichtes Buch „Der Bildner und sein Werk“ und bot es den Stadträten zur Ausleihe an. Schließlich kündigte er an, dass Ende des Jahres 2025 der Marktplatz offiziell eröffnet werden soll. Die Einladungen werden zu gegebener Zeit versendet.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irmscher
Protokoll

Waltherm
Ausschussmitglied
Flöha, 23.10.2025

Hanke
Ausschussmitglied