

Protokoll der 16. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	03.06.2021
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal)
Zeit:	19:00 – 20:15 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Franke	entschuldigt
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	entschuldigt
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	entschuldigt
SB Stadtentw./Hochbau	Frau Irscher	

Gäste	1
--------------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 15. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.05.2021
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 16. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
 - 6.1 Ausbau Talstraße zwischen Augustusburger Straße und Rudolf-Breitscheid-Straße
 - 6.2 Sanierung Lärmschutzwand Südstraße
 - 6.3 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Schaltstelle Plaue (Südstraße 9z) - Teil 1
 - 6.4 Jugendzentrum UFO Zur Baumwolle 39 – Instandsetzungsarbeiten Fassade – 1. Bauabschnitt
7. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Ausbau Talstraße zwischen Augustusburger Straße und Rudolf-Breitscheid-Straße (Vorlagen-Nr. TA-037/2021)
8. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Sanierung Lärmschutzwand Südstraße (Vorlagen-Nr. TA-038/2021)
9. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Schaltstelle Plaue (Südstraße 9z) - Teil 1 (Vorlagen-Nr. TA-039/2021)

10. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Jugendzentrum UFO Zur Baumwolle 39 – Instandsetzungsarbeiten Fassade – 1. Bauabschnitt (Vorlagen-Nr. TA-040/2021)
11. Beschluss zur Zuschlagserteilung (Freihändige Vergabe) Vorhaben: Rückbau Wohngebäude in der ehemaligen Buntpapierfabrik (Vorlagen-Nr. TA-041/2021)
12. Vorberatung Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Alte Baumwolle“ (Vorlagen-Nr. TA-042/2021)
13. Bauanträge
14. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 16. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 27.05.2021 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Stadtrat Moosdorf kam um 19:10 Uhr zu TOP 6.3 zur Sitzung dazu.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 15. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.05.2021

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 15. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.05.2021.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 16. Sitzung des Technischen Ausschusses

Die Protokollunterzeichnung für die 16. Sitzung des Technischen Ausschusses wurde nicht festgelegt.

TOP 6

Bauvorhaben

6.1 Ausbau Talstraße zwischen Augustusburger Straße und Rudolf-Breitscheid-Straße

Herr Stefan erläuterte das Bauvorhaben, welches mit Kosten in Höhe von 150.000 Euro im Haushaltsplan enthalten ist. Demnach soll die Straße verbreitert werden, um Begegnungsverkehr zu ermöglichen und den Kreuzungsbereich Augustusburger Straße / Lessingstraße zu entlasten. Des Weiteren ist zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit (Schul-/Radweg) ein 2,50 m breiter Geh- und Radweg vorgesehen. Im Zusammenhang mit dem Vorhaben soll auch der Platz am DSD-Standplatz an der Rudolf-Breitscheid-Straße durch den Investor des neuen, in unmittelbarer Nähe befindlichen Wohn- und Geschäftshauses zu einem Parkplatz ausgebaut werden. Dieser soll tags-

über für das Personal der Kita „Spielhaus Groß und Klein“ und außerhalb der Kinderbetreuungszeiten der Öffentlichkeit dienen. Für die Maßnahme stehen Fördermittel in Höhe von rd. 80.000 Euro im Rahmen der Pauschalzuwendung für Straßenbaulastträger (ohne Antrag) zur Verfügung.

Stadtrat Wildner fragte an, ob im Rahmen des Vorhabens auch Parkplätze für den Imbiss geschaffen werden. Herr Stefan gab an, dass zwei Parkplätze längs zur Talstraße dafür geplant sind.

6.2 Sanierung Lärmschutzwand Südstraße

Herr Stefan ordnete das Vorhaben anhand eines Luftbildes zunächst räumlich ein. Anschließend erläuterte er, dass die Lärmschutzwand entlang der Bahnstrecke als Lärmschutzmaßnahme im Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren „Uferstraße“ festgelegt wurde. Anhand von Fotos zum aktuellen Zustand stellte Herr Stefan die Sanierungsbedürftigkeit der Lärmschutzwand dar. Neben kaputtem Dämmmaterial ist die Lärmschutzwand insgesamt instabil und nicht mehr stand sicher. Für die Maßnahme mit geschätzten Baukosten in Höhe von 180.000 Euro stehen über VwV Investkraft (Budget Bund) Fördermittel in Höhe von 82.500 Euro zur Verfügung. Nach zweimaliger Verlängerung des Durchführungszeitraums ist die Ausgabe der bereitgestellten Fördermittel bis Ende 2021 erforderlich.

Stadtrat Rennert erkundigte sich nach den Maßen und dem Material der neuen Lärmschutzwand. Herr Stefan erläuterte anhand der Planzeichnung, dass die Lärmschutzwand 1,60 m hoch über dem Boden geplant ist.

6.3 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Schaltstelle Plaue (Südstraße 9z) - Teil 1

Herr Stefan nahm Bezug auf die letzte Sitzung des Technischen Ausschusses und fasste anhand des Auszuges aus dem Straßenbeleuchtungskonzept die vorgesehenen Maßnahmen noch einmal zusammen. Anschließend grenzte er das Gebiet der Schaltstelle Plaue ab. Er gab an, dass für den 1. Teil der Umrüstung ca. 130 Lampen erneuert werden müssen. Für das Vorhaben stehen insgesamt 28.000 Euro Fördermittel über VwV Investkraft zur Verfügung. Somit können Investitionen in Höhe von 38.000 Euro getätigt werden, wobei die Mittel voraussichtlich nur für die Hälfte der vorhandenen Leuchten ausreichen werden. Die neuen Leuchten haben ein integriertes Dimmprofil. So wird die Ausleuchtung zwar schwächer, dafür aber gleichmäßiger werden. Anhand eines Fotos zeigte Herr Stefan den zum Einsatz kommenden Lampentyp Trilux Cuvia, der bereits bei Neubaumaßnahmen im gesamten Stadtgebiet verwendet wird. Es gab keine Fragen.

6.4 Jugendzentrum UFO Zur Baumwolle 39 – Instandsetzungsarbeiten Fassade – 1. Bauabschnitt

Herr Stefan erläuterte anhand von aktuellen Fotos den baulichen Zustand des Gebäudes und gab an, dass aufgrund von Schäden an der Sandsteinfassade, vor allem im Eingangsbereich, die abschnittsweise Erneuerung der Fassade vorgesehen war. Im Zuge von Arbeiten am Dach des Eingangs (Dachrinne, Abdichtung) in 2020 wurden jedoch weitere Schäden an der Holzkonstruktion durch Wassereintritt sichtbar, die nun vordringlich beseitigt werden sollen (Schwammbefall im Holz und Rostbefall der Träger). Das betrifft zunächst die Wiederherstellung des Eingangsbereiches (Abdichtung), welcher auch als 2. Rettungsweg derzeit nicht nutzbar ist.

Stadtrat Penz schlug vor, längerfristig ein geeigneteres Gebäude als Jugendtreff zu nutzen. Herr Stefan gab an, dass ein anderes öffentliches Gebäude derzeit nicht verfügbar ist. Es gab keine weiteren Fragen.

TOP 7

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Ausbau Talstraße zwischen Augustusburger Straße und Rudolf-Breitscheid-Straße (Vorlagen-Nr. TA-037/2021)

Beschluss-Nr.: 30/16/2021

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Ausbau Talstraße zwischen Augustusburger Straße und Rudolf-Breitscheid-Straße“. Für das Vorhaben stehen 150.000 € laut Haushaltsplan 2021 zur Verfügung. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum 08-10/2021 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 54.10.01 / 003/2014. Für das Vorhaben wird die pauschale Zuweisung für in kommunaler Baulast befindliche Straßen und Radwege in Höhe von rd. 82.000 € verwendet. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 8

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Sanierung Lärmschutzwand Südstraße (Vorlagen-Nr. TA-038/2021)

Beschluss-Nr.: 31/16/2021

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Sanierung Lärmschutzwand Südstraße“. Für das Vorhaben stehen insgesamt 200.000 € (Haushaltsplan 2021 – 30.000 € / übertragene Mittel 170.000 €) zur Verfügung. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum 09-11/2021 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 54.10.02 / 001/2018. Für das Vorhaben stehen Fördermittel in Höhe von 82.500 € aus dem Programm VwV Investkraft zur Verfügung. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 9

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Schaltstelle Plaue (Südstraße 9z) - Teil 1 (Vorlagen-Nr. TA-039/2021)

Beschluss-Nr.: 32/16/2021

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED - Schaltstelle Plaue (Südstraße 9z) - Teil 1“. Für das Vorhaben stehen insgesamt 39.000 € (Haushaltsplan 2021 – 15.000 € / zusätzliche Fördermittel 24.000 €) zur Verfügung. Das Vorhaben wird beschränkt ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum 08-10/2021 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 54.10.03 / 033/2013. Für das Vorhaben stehen Fördermittel in Höhe von 24.000 € aus dem Programm VwV Investkraft zur Verfügung. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 10

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Jugendzentrum UFO Zur Baumwolle 39 – Instandsetzungsarbeiten Fassade – 1. Bauabschnitt (Vorlagen-Nr. TA-040/2021)

Beschluss-Nr.: 33/16/2021

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Jugendzentrum UFO Zur Baumwolle 39 – Instandsetzungsarbeiten Fassade – 1. Bauschnitt“. Für das Vorhaben stehen insgesamt 60.000 € (2021/2022) zur Verfügung. Das Vorhaben wird abschnittsweise beschränkt ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum 08/2021 bis 08/2022 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 36.62.01 / 421199. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 11

Beschluss zur Zuschlagserteilung (Freihändige Vergabe) Vorhaben: Rückbau Wohngebäude in der ehemaligen Buntpapierfabrik (Vorlagen-Nr. TA-041/2021)

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung, welche dem Ausschuss vorlag.

Beschluss-Nr.: 34/16/2021

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Rückbau Wohngebäude in der ehemaligen Buntpapierfabrik“. Die Kosten belaufen sich auf 23.000,00 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma SKR Sönitz GmbH, Lichtenberg erteilt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 12

Vorberatung Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Alte Baumwolle“ (Vorlagen-Nr. TA-042/2021)

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage, indem er zunächst auf den aktuellen Sach- und Planungsstand einging und die Planzeichnung anschließend vorstellte. Demnach soll der zu ändernde Bereich als Urbanes Gebiet ausgewiesen werden. Die Anordnung der Baufenster orientiert sich am städtebaulichen Konzept des Investors, ebenso die verschiedenen, festzusetzenden Gebäudehöhen (Maß der baulichen Nutzung). Daneben wurden Erschließungsstraßen und -wege sowie der Markt als Fußgängerbereich gekennzeichnet.

Des Weiteren gab Herr Stefan an, dass sowohl eine Artenschutz-Risikoabschätzung als auch eine schalltechnische Untersuchung erfolgte, deren Ergebnisse in den Entwurf des Bebauungsplans eingeflossen sind.

Die Beschlussvorlage lag dem Ausschuss vor. Sämtliche Unterlagen zum Entwurf des Bebauungsplans (Planzeichnung, Begründung, Gutachten) erhalten die Stadträte mit der Einladung zur nächsten Stadtratssitzung. Es gab keine Fragen.

TOP 13

Bauanträge

13.1 Bauantrag: Anbau an vorhandenes Wohnhaus (Doppelhaushälfte) – Waldstraße 3a, Fl. Nr.: 398/2, Gemarkung Plaue

Der Antrag sieht einen Anbau an das vorhandene Wohnhaus mit einer bebauten Grundfläche von 36 m² und einer Wohnfläche von rd. 25 m² vor. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

13.2 Bauantrag: Terrassenüberdachung als Lückenschluss zwischen bestehender Terrassenüberdachung und Hauswand - Am Hang 7, Fl. Nr.: 92/p, Gemarkung Plaue

Der Antrag beinhaltet die Errichtung einer Anschlussüberdachung aus Glas als Lückenschließung zum Wohnhaus. Die Grundfläche der neuen Terrassenüberdachung beträgt 12 m² zusätzlich zur vorhandenen 18,5 m² großen Terrassenüberdachung. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

TOP 14

Informationen

14.1. Kriegsgräberstätte Friedhof Falkenau

Oberbürgermeister Holuscha informierte über die abgeschlossene Neugestaltung der Kriegsgräberstätte auf dem Friedhof Falkenau. Neue Blumenbehältnisse, polierte Grabsteine sowie eine neue Grabplatte für das Grab des unbekanntenen Soldaten verleihen der Stätte wieder ein würdiges Aussehen. Oberbürgermeister Holuscha berichtete von der Besichtigung vor Ort und von der positiven Resonanz der Bürger. Gleichzeitig wies er auf den weiterhin bestehenden Handlungsbedarf am Urnenhain hin.

14.2 Ankauf Teilstück Birkenstraße im Ortsteil Falkenau (FlNr. 66/83)

Herr Stefan informierte über den geplanten Ankauf eines Teilstücks der Birkenstraße (FlNr. 66/83, Gemarkung Falkenau). Das private Straßengrundstück war bisher nicht öffentlich gewidmet und soll nun zu einem symbolischen Kaufpreis von 1,00 € von der Stadt erworben und öffentlich gewidmet werden. Der entsprechende Beschluss soll in der nächsten Sitzung des Verwaltungsausschusses vorberaten werden.

14.3 Impfkation im Wasserbau

Oberbürgermeister Holuscha informierte über die mehrtägige Impfkation im Wasserbau und bedankte sich bei allen Helfern.

14.4 Straßenbeleuchtung-Umrüstung auf LED - Förderung über den „Fonds Energieeffizienz Kommunen“ der enviaM und MITGAS

Herr Stefan informierte über den von der enviaM bestätigten Antrag der Stadt Flöha zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Bereich der Augustusburger Straße und zum Erhalt von 5.000 € für den Austausch der Leuchtmittel (Retrofit).



Holuscha
Oberbürgermeister

Irscher
Protokoll

Ausschussmitglied
Flöha, 15.07.2021

Ausschussmitglied