

Protokoll der 51. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	02.05.2019
Ort:	Seniorenclub Volkshaus Falkenau
Zeit:	19:00 – 20:00 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Lange	entschuldigt
Stadtrat	Herr Hollstein	
Stadtrat	Herr Franke	entschuldigt – Ersatz Herr Pech
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Weigner	entschuldigt
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Schülke	
Stadtrat	Herr Wildner	
Stadtrat	Herr Werner	
Stadtrat	Herr Quaiser	Gast

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	entschuldigt
Ortsvorsteher Falkenau	Herr Müller	
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Irmischer	

Gäste	2
--------------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 50. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.04.2019
5. Vorstellung Bauvorhaben
 - 5.1 Gestaltung Gelände Friedhof Falkenau
6. Bauanträge
7. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 51. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 25.04.2019 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 50. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.04.2019

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 50. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.04.2019.

TOP 5

Vorstellung Bauvorhaben

5.1 Gestaltung Gelände Friedhof Falkenau

Herr Stefan nahm Bezug auf die Vorstellung des Vorhabens in der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 07.03.2019, wonach die Variante „Urnenwand“ als Neuanlage im Bereich vor der Trauerhalle abgelehnt wurde. Nach Ansicht des Ausschusses sollten Urnen in der Erde bestattet werden. Aus diesem Grund fand im Vorfeld der heutigen Sitzung eine Vor-Ort-Begehung des Friedhofs Falkenau mit Besichtigung des derzeitigen Urnenhains, der sanierten Trauerhalle und des künftigen Standortes der Urnengemeinschaftsanlagen statt. Des Weiteren erläuterte Herr Stefan anhand von Fotos alternative Gestaltungsmöglichkeiten von Urnengemeinschaftsanlagen und die mögliche Einordnung dieser Anlagen anhand einer Planzeichnung.

Herr Mrosek ergänzte und nannte die Aufwertung des Eingangsbereiches als Ziel des Vorhabens. Außerdem wies er vor dem Hintergrund derzeit fehlender Kapazitäten nochmals auf die Erforderlichkeit neuer Urnengräber hin. Neben Urnengemeinschaftsanlagen sind weiterhin Einzelurnengräber verfügbar.

Der Ausschuss stimmte der Herstellung einer Urnenanlage im Bereich der für die Urnenwände vorgesehenen Fläche einstimmig zu. Die Gestaltung der Urnengemeinschaftsgräber soll in Anlehnung an die Lösung auf dem Friedhof Flöha / Dresdner Straße (viereckig für bis zu 2x12 Urnen) erfolgen. Zur Abgrenzung der Urnengräber erfolgte keine Festlegung.

TOP 6

Bauanträge

6.1 Antrag auf Befreiung: Neubau einer Lagerhalle

Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB – Abweichung von der offenen Bauweise des B-Plans durch Grenzbebauung - Zum Gewerbegebiet, Fl.Nr.: 187/19, Gemarkung Falkenau

Der Antrag bezieht sich auf den Neubau einer Lagerhalle im bestehenden Gewerbepark Flöha/Falkenau. Das Gebäude soll innerhalb des grenzüberschreitenden Baufensters als Grenzbebauung errichtet werden. Eine Größe des Gebäudes wird im Antrag nicht benannt. Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet Gewerbepark „Flöha/Falkenau“. Es wird die Abweichung von der festgesetzten offenen Bauweise beantragt. Der Ausschuss stimmte dem Antrag zu.

6.2 Antrag auf Befreiung: Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle

Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB – Abweichung von der offenen Bauweise des B-Plans durch Grenzbebauung - Zum Gewerbegebiet, Fl.Nr.: 187/18, Gemarkung Falkenau

Der Antrag sieht den Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle vor. Das Gebäude soll innerhalb des grenzüberschreitenden Baufensters als Grenzbebauung errichtet werden. Eine Größe des Gebäudes wird im Antrag nicht benannt. Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet Gewerbepark „Flöha/Falkenau“. Es wird die Abweichung von der festgesetzten offenen Bauweise beantragt. Der Ausschuss stimmte dem Antrag zu.

6.3 Bauantrag: Errichtung eines Geschäftshauses und Änderung der Stellplätze - Augustusburger Straße, Fl.Nr.: 178/11, 178/12, Gemarkung Plaue

Der Antrag beinhaltet den Neubau eines Geschäftshauses mit entsprechenden Stellplätzen. Die bebaute Fläche soll 830 m² betragen. Die Verkaufsfläche wird mit 690 m² ausgewiesen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gewerbliche Baufläche lt. Flächennutzungsplan) sowie im Sanierungsgebiet „Plaue/Bernsdorf“.

Im Zusammenhang mit einer geplanten KIK-Verlagerung wurde der Antragsteller mit Schreiben vom 2. März 2018 um die Vorlage eines Grobkonzeptes zur Entwicklung der Gesamtfläche (Baukörper KIK, Gebäudeerweiterung LIDL und geplante Nutzung der Flächen entlang der Heinrich-Heine-Straße) aufgefordert. Diese liegt der Stadtverwaltung bis jetzt nicht vor. Der Ausschuss lehnte das Vorhaben ab.

6.4 Bauantrag: Neubau Lager- und Verwaltungsgebäude - Heinrich-Heine-Straße 18, Fl.Nr.: 175/36, Gemarkung Plaue

Der Antrag bezieht sich auf den Neubau eines Lager- und Verwaltungsgebäudes. Die Fläche des geplanten Gebäudes soll 624 m² betragen. Ein vorhandenes Gebäude mit ca. 151 m² Fläche wird in diesem Zusammenhang abgebrochen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. Flächennutzungsplan) sowie im Sanierungsgebiet „Plaue/Bernsdorf“. Wegen Befangenheit war Stadtrat Hollstein von der Abstimmung ausgeschlossen. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

6.5 Bauantrag: Anbau eines Büroraumes und einer Terrassenüberdachung an Wohnhaus - Birkenstraße 23 g, Fl.Nr.: 66/75, Gemarkung Falkenau

Der Antrag sieht den Anbau eines Büroraumes und einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus vor. Die Grundfläche des zu errichtenden Anbaues an das Wohngebäude soll 52 m² betragen (27 m² Bürofläche und 25 m² Terrassenüberdachung). Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

6.6 Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Eigenheimes - Waldstraße 3, Fl.Nr.: 398/6, Gemarkung Plaue

Der Antrag bezieht sich auf die baurechtliche Zulässigkeit der Errichtung eines Einfamilienhauses. Das geplante Einfamilienhaus soll in Form einer Stadtvilla mit einer Grundfläche von 11 m x 11 m (121 m²) errichtet werden. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan) und grenzt bzw. überbaut in geringem Umfang die Abgrenzungslinie zum Außenbereich der Klarstellungssatzung der Stadt Flöha. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

6.7 Bauantrag: Nachgenehmigung Reihensausanbauten - Straße des Friedens 73, Fl.Nr.: 171/2 und 175/34, Gemarkung Plaue

Der Antrag bezieht sich auf die Nachgenehmigung bereits vorhandener Anbauten an ein Reihenshaus. Die zur Nachgenehmigung beantragten Anbauten haben in Summe eine Wohn- und Nutzfläche von 24,73 m². Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

6.8 Bauantrag: Aufbau einer Dachgaube; Überdachung Balkon mit raumbildender Außenwand - An der Napoleonsbuche 8, Fl.Nr.: 104/11, Gemarkung Falkenau

Der Antrag sieht den Aufbau einer Dachgaube sowie eine Überdachung des Balkons mit einer raumbildenden Außenwand vor. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

**TOP 7
Informationen**

keine

Holuscha
Oberbürgermeister

Irmscher
Protokoll

Ausschussmitglied
Flöha, 14.05.2019

Ausschussmitglied