

Protokoll über die 11. öffentliche Sitzung 2025 des Ortschaftsrates Falkenau

Falkenau, den 24.09.2025	
Datum:	23.09.2025
Ort:	Volkshaus
Zeit:	19.00 Uhr

Ortsvorsteher	Herr Müller	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Korb	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Ringel	anwesend
Ortschaftsrätin	Frau Sell	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Herbrich	entschuldigt
Ortschaftsrat	Herr Richter	entschuldigt
Stadtrat (beratend)	Herr Kluge	entschuldigt
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	entschuldigt
Protokollführer	Herr Köllner	entschuldigt

Gäste: Herr Ranke

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 10.Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.06.2025
5. Informationen des Ortsvorstehers
6. Auswertung der Sitzungen des Stadtrats, des Technischen Ausschusses und des Verwaltungsausschusses
7. Bürgerfragestunde
8. Anfragen der Ortschaftsräte
9. Informationen des Oberbürgermeisters
10. Beschlüsse: Beschluss IV/4/25: Abwägung zu BV: ESTW und Änderung BÜ in Hetzdorf
11. Allgemeine Informationen
12. Termin der nächsten Sitzung 16.10.2025
11. Nichtöffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung

Begrüßung der Anwesenden durch den OV Martin Müller.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

OV Müller stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht zugestellt wurde. Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (s.o.). Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

TOP 3: Bekanntgabe der Tagesordnung

Durch OV Müller wird die Tagesordnung bekanntgegeben und vom OR angenommen.

TOP 4: Protokollbestätigung

Das Protokoll der Juni- Sitzung wurde bestätigt.

TOP 5: Informationen des Ortsvorstehers

- Folgende Geburtstage: - im Juni: 90. Herr Bernhard, 65. Frau Sell
 - im Juli: 104. Frau Neubert, 101. Herr Morgenstern
 - im November: 101. Frau Wyrwata
- Am 28.8.25 trat die Gruppe „Schluckauf“ aus Thalheim im Volkshaus auf
- Am 30.8.25 war Bergmannsgottesdienst in Neugeschrey
- Am 28.9.25 wird 25-Jahre Hüttenknappschaft Waldkirchen
- Am 5.-7.9.25 Sommertheater im Freibad
- Am 19.9.25 fand die Auszeichnung von Dr. Hans Weiske mit dem Andreas-Möller-Geschichtspreis statt.
- Am Freitag, den 26.9.25: Festveranstaltung FFW Falkenau
- Am Samstag, den 27.9.25: 140-jähriges Bestehen der FFW Falkenau

Wichtige Vorkommnisse und Zeitungsartikel:

- Jugendclub: Heizkörperschaden durch Dartspiel. Alle Schäden wurden beseitigt.
- Wärmeplan: Thema im STR am 25.9.25
- Kernkraftwerksbauplanung in Grenznähe in Tschechien
- Besiedlungszug in Hetzdorf
- FireDos: Spende an KiGa Falkennest
- Viele, viele verschiedene Artikel über Windkraft
- Amtsgerichtsdirektor ging in Rente, neuer ist schon im Amt
- Falkenauer Freibad
- Wehrpflicht
- Herr Jünger (Standesbeamter von Flöha): Kaffeeklatsch im Flöhaer Bahnhof
- Ehemaliges „Chinesenviertel“ jetzt Bauland: 110 €/m²
- HHP 2025 beschlossen
- Bahnhof Flöha: Ausstellung
- Sondervermögen 4 Mrd.€: Investitionsgipfel
- Chemnitz will zwei Standorte für Windräder
- Minister Schuster: Reformen für Hundesatzung
- Herr Seyfert wegen Parkplatz in Gustav-Haubold-Siedlung
- 19.8.25: „Dr. Park“ Einweihung und am 26.8.25 noch einmal mit KiGa
- 21.8.25: 70 Jahre KiGa Falkenau
- Chemnitz bei der „bunten Esse“: Klärschlammverbrennung geplant
- In Marienberg: Ausstellung über Flöhatalbahn
- Straßenlicht Gustav-Haubold-Siedlung defekt!
- Minigolf Flöha
- Plan Baumwollpark
- 10.9.25: Ranking der Städte von Sachsen: Flöha weit hinten

- 11.9.25: Warntag mit Sirenen etc.
- Augustusburg + Hennersdorf: Fotofreunde
- 16.9.25: Arbeitspflicht für Asylbewerber
- 17.9.25: Paul Schmieder: Schiedsrichter
- Stadtkurier: Viele Artikel über Falkenau und von Falkenauern
- Landtagskurier: Artikel über Romy Penz: Vorsitzende Ausschuss „Schule und Bildung“.

TOP 6: Auswertung der Sitzungen des Stadtrates (Technischer Ausschuss, Verwaltungsausschuss, Stadtrat)

- TA am 4.9.25: Martin Müller:
 - Baumwollpark
 - Sattelgut: Grün
 - Mähraupe wird angeschafft
 - Widmungen Bahnhof Flöha
 - Wärmeplanung
- VA am 11.9.25: Martin Müller:
 - verschiedene Grundstücksverkäufe: Frau Sell äußert hierzu Bedenken über den Verkaufspreis für mehrere Grundstücke innerhalb des Flöhaer Stadtgebietes zum Preis von 8 bzw. 4 €/m²!
 - Hundesteuersatzung
- nächster STR am 25.9.25: Themen s.o.

TOP 7: Bürgerfragestunde

Herr Ranke: Er ist Käufer der ehemaligen Grundschule Falkenau, die Auflassungsvormerkung ist im Grundbuch eingetragen. Er hegt den Plan, die Grundschule für „betreutes Wohnen“ umzubauen, wofür es bereits ein vor vielen Jahren erstelltes Konzept gibt. Dieses sieht aber einen Anbau vor, welchen er in Frage stellt.

Außerdem möchte er um das Gebäude einen Hochwasserdamm von ca. 1,5m über Straßenniveau bauen. Hierzu erläutert OV Müller ausführlich die Maßnahmen und besonders die fehlenden Maßnahmen zum Hochwasserschutz.

TOP 8: Anfragen der Ortschaftsräte

Herr Ringel:

- Die Straßenreiniger sind heute in Falkenau gefahren
- Die Kehrmaschine war diese Woche auch schon unterwegs
- Ein großer Ast ist in der Augustusburgerstraße abgebrochen!

Frau Sell:

- Für den KiGA 2. Rettungsweg ist wohl statt einer weiteren Rutsche an der Gebäudefront ein anderer und billigerer Lösungsweg in Arbeit.
- Gibt es etwas Neues bzgl. Fußgängerüberquerung vor dem Enso-Laden? OV Müller: Nein, es gibt nichts Neues.

OV Müller:

- Er hatte die „Bahn“ angeschrieben wegen der Mäharbeiten. Diese wurden wohl z.T. erledigt.

- Die Trasse zum Viadukt muss dringend gemäht werden vor dem Winter: Bauhof Herr Enew
- Vor dem Falkenauer Bahnhof muss die Stubbenfräse eingesetzt werden: Bauhof Herr Enew

TOP 9: Informationen des Oberbürgermeisters:
entfällt

TOP 10: Beschlüsse:

Nach ausführlicher Darlegung des Sachverhaltes durch OV Müller und mehreren Nachfragen und Erläuterungen wurde der Beschluss IV/4/2025: „Abwägungsbeschluss zum Bauvorhaben: ESTW Hetzdorf und Änderung BÜ 52,00“ einstimmig gefasst. (siehe Anlage)

TOP 11: Allgemeine Informationen

Es gab keine weiteren Informationen.

TOP 12: Termin der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates:

Termin der nächsten öffentlichen Sitzung ist der **Donnerstag, 16.Oktober 2025**, um 19.00 Uhr im Volkshaus.

Ein Nichtöffentlicher Teil fand statt.

Ortsvorsteher o. Vertreter

Protokollführerin

Falkenau, 24.09.2025