

Protokoll über die 1. öffentliche Sitzung 2024 des Ortschaftsrates Falkenau

Falkenau, den 14.09.2024	
Datum:	12..09.2024
Ort:	Volkshaus
Zeit:	19.00 Uhr

Ortsvorsteher	Herr Müller	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Korb	entschuldigt
Ortschaftsrat	Herr Ringel	anwesend
Ortschaftsrat	Frau Sell	anwesend
Ortschaftsrätin	Herr Herbrich	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Richter	anwesend
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	entschuldigt

Gäste: Frau Lange, Herr Ranke

Mit „B“ ist gekennzeichnet, dass ein Beschlussvorschlag erarbeitet werden soll.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe der Tagesordnung
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Protokollbestätigung der Sitzung vom 20.08.2024
5. Auswertung der Sitzungen des SR, TA und VA
6. Bürgerfragestunde
7. Beschluss IV/5/24 Haushaltsplanentwurf 2025 B
8. Anfragen der Ortschaftsräte
9. Informationen des Oberbürgermeisters
10. Sonstiges
11. Termin der nächsten Sitzung 21.10.24, 19 Uhr
12. Nichtöffentlicher Teil

Begrüßung der Anwesenden durch den OV Martin Müller.

TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

OV Müller stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht zugestellt wurde. Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (s.o.). Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

TOP 2: Bekanntgabe der Tagesordnung

Durch OV Müller wird die Tagesordnung bekanntgegeben und angenommen.

TOP 3: Informationen des Ortsvorstehers

- Anfrage einer Bewohnerin der Gustav- Haubold- Siedlung zum Bau eines Fußwegs zwischen unterer Zufahrt zur Siedlung und „Falkenhöhe“ entlang der B173; gerade mit Kinderwagen sehr gefährliche Strecke; Antwort: seit Jahren durch OR angestrebt, aber nur bei einem Ausbau der B173 realisierbar; dieser leider aktuell nicht geplant
- Dank an Theaterverein; alle 3 Vorstellungen waren ausverkauft
- OV übergab seine Unterlagen zum Hochwasserschutz an die Landtagsabgeordnete Susan Leithoff, um Unterstützung zu finden
- im Dorfladen gibt es seit Monatsanfang neuen Marktleiter (Herr Wunsch)
- in Falkenau hat eine Baumschau durch einen Baumgutachter stattgefunden
- folgende Punkte sind seitens der Stadtverwaltung weiterhin offen, bzw. nicht beantwortet:
 - Wie ist Stand beim Raumordnungsplan Wind?
 - Wie ist der Stand bei ILE hinsichtlich der von Falkenau eingebrachten Projekte?
 - Wann sind Reparaturarbeiten an den Straßen geplant?
 - Demontage des alten, ggf. Weiterbau des neuen Geländers am Schulberg ist seit über einem Jahr versprochen, aber nicht umgesetzt
 - Protokoll der Begehung durch den Flussmeister ist seit Mai überfällig
 - Anschreiben des ehem. OV Walther hinsichtlich des Oberflächenwassers, welches Schäden im Grundstück Plauer Str. 26 hervorruft, ist seitens der SV als Verantwortliche unbeantwortet

TOP 4: Protokollbestätigung

Das Protokoll der konstituierenden August- Sitzung wurde bestätigt.

TOP 5: Auswertung der Sitzungen des Stadtrates (Technischer Ausschuss, Verwaltungsausschuss, Stadtrat)

Der OV und OR Herbrich legen Inhalte der Sitzung des Stadtrats, des Technischen Ausschusses und des Verwaltungsausschusses dar, bzw. wird auf die Veröffentlichungen auf der Homepage der Stadt verwiesen.

TOP 6: Bürgerfragestunde

- Herr Ranke stellt sich als der Besitzer des Gebäudes der Schule Falkenau vor und sieht sich als potentieller Eigentümer; fragt nach dem Inhalt des Gesprächs in der OR- Sitzung, in dem Fr. Viertel auftrat und sich zur Angelegenheit des Gebäudes äußerte
dazu OV: bestätigt ihre Anwesenheit und dass die Stadt das Wiederkaufrecht wahrnehmen möchte
Herr Ranke nahm darauf Bezug und gab an, Frau Viertel würde den Kauf des Gebäudes durch ihn mit allen Mitteln verhindern; dazu nutze sie Lügen und Halbwahrheiten; die Stadt habe nur ein Wiederkaufrecht, wenn Bedingungen des ursprünglichen Kaufs nicht erfüllt würden; er erhalte aber keine Liste über die damaligen Bedingungen, um diese zu erfüllen; einzige ihm bekannte sei die „Revitalisierung“ der Immobilie; diese habe er durch umfangreiche Sicherungsmaßnahmen erfüllt; er habe vor, in das Gebäude einzuziehen; er habe mittlerweile schon viel Geld in das Gebäude investiert; die Stadt hätte nicht das Recht, das Gebäude zurückzukaufen; bei Bedarf werde er sein Recht mit jurist. Mitteln durchsetzen;
- dazu Andreas Kluge: es ist ureigenes Anliegen des OR das Gebäude zu erhalten; er solle seine Sicht des Sachverhalts verschriftlichen und an den OR übergeben

TOP 7: Beschluss IV/5/24 Haushaltsplanentwurf 2025

- durch den OV wird eine Liste mit Vorschlägen für den Haushaltsplan 2025 vorgelegt und erläutert
- dazu OR Herbrich: die Turnhalle, insbesondere die Heizung und Lüftung befindet sich in sehr schlechtem Zustand; z.B. ist das Wasser der Duschen im Sommer zu heiß, im Winter nur lau; Lüftung aktuell nicht einsetzbar aber reparabel; Turnhalle ist ein sehr wichtiges Gebäude für Falkenau, nicht allein für den Sport; Instandsetzung hat Priorität vor allen anderen Punkten der vorgelegten Liste, um zukünftigen noch größeren Schäden und Kosten vorzubeugen
- angesprochene Punkt wurden durch alle OR mitgetragen; Liste wurde überarbeitet, verkleinert und die Instandsetzung der Turnhalle als wichtigster Punkt mit höchster Priorität aufgenommen
- diese Liste wird als Anlage eines Beschlusses (IV/5/2024) zur Abstimmung des OR eingebracht und mit fünf Ja- Stimmen (keine Gegenstimme, keine Enthaltung) angenommen

B

TOP 8: Anfragen der Ortschaftsräte

- OR Richter: Plauer Straße, parallel zu den Schienen ab Str. der Einheit Rtg. Skihang, muss rechtsseitig die Hecke beschnitten werden; Passieren zweier Pkw nicht mehr möglich
dazu OV Müller: wird sich an SV wenden, damit diese sich an Verantwortliche (Bahn) wendet
- OR'in Sell: Pflanzkübel auf der Birkenstraße wurden in letzten Monaten Rtg. Straßenmitte verrückt; müssten wieder an Fahrbahnrand
- OR'in Sell: beidseitige Fußwege am Ende der Birkenstr. Richtung. Str. der Einheit gegenüber Dorfladen: durch das Ende der Fußwege und des Bewuchses (Hecken) ist es insbesondere für Kinder gefährlich die Straße zu überqueren und Fahrzeugverkehr wahrzunehmen; Beratung im OR ergab vorerst keine praktikable Lösung; Thema mit Verkehrsbehörde erörtern

TOP 9: Informationen des Oberbürgermeisters

Der OB ist entschuldigt.

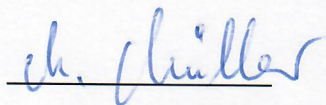
TOP 10: Sonstiges

keine Wortmeldung

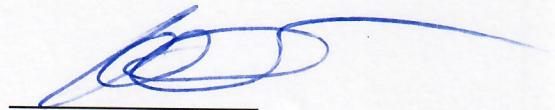
TOP 11: Termin nächste Ortschaftsratsitzung

Termin der nächsten öffentlichen Sitzung ist der **Donnerstag, 17. Oktober 2024**, um 19.00 Uhr im Volkshaus.

Ein Nichtöffentlicher Teil fand im Anschluss statt.



Ortsvorsteher o. Vertreter



Protokollführer

Falkenau, 14.09.2024