

Protokoll über die 5. öffentliche Sitzung 2024 des Ortschaftsrates Falkenau – Öffentlicher Teil

Falkenau, den 25.05.2024	
Datum:	23.05.2024
Ort:	Volkshaus
Zeit:	19.00 Uhr

Ortsvorsteher	Herr Walther	entschuldigt
Ortschaftsrat	Herr Herbrich	entschuldigt
Ortschaftsrat	Herr Kluge	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Kroke	entschuldigt
Ortschaftsrat	Herr Müller	anwesend
Ortschaftsrat	Herr Wildner	anwesend
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	anwesend

Gäste: Frau Viertel, Sachgebietsleiterin Liegenschaften/ Abgaben im Auftrag der Stadtverwaltung, sowie Herr Peukert und Herr Th. Richter

Mit „B“ ist gekennzeichnet, dass ein Beschlussvorschlag erarbeitet werden soll.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe der Tagesordnung
3. Informationen des Ortsvorstehers
4. Protokollbestätigung der Sitzung vom 18.04.2024
5. Auswertung der Sitzungen des Stadtrates (Technischer Ausschuss, Verwaltungsausschuss, Stadtrat)
6. Bürgerfragestunde
7. Informationen des Oberbürgermeisters
8. Anfragen der Ortschaftsräte
9. Termin der nächsten Sitzung: 12.09.2024
10. Nichtöffentlicher Teil

Begrüßung der Anwesenden durch den stellvertretenden OV Martin Müller, welcher die Sitzung leitete.

TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

OR Müller stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht zugestellt wurde. Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (s.o.). Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

TOP 2: Bekanntgabe der Tagesordnung

Durch OR Müller wird vorgeschlagen, Frau Viertel als den folgenden TOP in die Tagesordnung aufzunehmen. Die Tagesordnung wird mit der Änderung angenommen.

TOP 2A: Informationen der Leiterin SG Liegenschaften, Frau Viertel

Abstimmung des Ortschaftsrates über 4 vorliegende Beschlussvorlagen, über die abschließend am 30.05.2024 in der Stadtratssitzung abgestimmt wird. Alle wurden im VA behandelt.

Beschluss Nr. 1: Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 57/4, Gemarkung Falkenau (Verkauf eines kommunalen Flurstücks an den Inhaber der Fläche des ehemaligen „Chinesenviertels“ abzügl. eines Streifens für den geplanten Bau eines Fußweges entlang der S237:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Nr. 2: Beschluss zur Ausübung eines Vorkaufrechtes (ehemalige Schule Falkenau)

dazu Frau Viertel: SV möchte durch den Rückkauf die Immobilie retten und neue Investoren finden; die Verpflichtung zur Investition soll zukünftig zeitl. gekürzt werden

dazu OB: die Verkürzung der Investitionsverpflichtung ist in Anbetracht des Zustandes sinnvoll, man muss aber auch einen Investor finden, der dies mitträgt; Stadt geht mit dem Kauf ein Risiko ein: Investorensuche und gleichzeitig Erhalt der Immobilie

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Nr. 3: Beschluss zum Verkauf kommunalen Flurstücks Nr. 248/3 Falkenau (Garagenhof Bahnhofstr.)

Beschluss wurde bereits am 22.02.24 dem OR vorgelegt, wurde aber aktuell inhaltlich geändert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss Nr. 4: Grundsatzbeschluss zur Anpassung der kommunalen Garagenpachtverträge an das BGB; Festlegung Nutzungsentgelt

Frau Viertel erläuterte die rechtlichen Hintergründe und die Gründe sowie einhergehende Bedenken, welche zu der Beschlussvorlage führten;

OR Müller: zu den mtl. 10€ zzgl. Mwst. pro Garage kommt noch das Niederschlagswasserentgelt?

Fr. Viertel: das betrifft nur einen Garagenhof und der Mehrpreis ist gering.

Fr. Viertel: einige Pächter wollen Garage kaufen; diese bekommen bis zur endgültigen Übergabe des Objekts trotzdem den neuen Vertrag zum 01.01.2025 vorgelegt

Abstimmungsergebnis: 2 x ja; 1 x nein

(siehe auch TOP 7)

TOP 3: Informationen des stellv. Ortsvorstehers

- Tanz in den Mai (30. April) und das Maibaumsetzen durch den Heimatverein waren gelungene Veranstaltungen
- 1. Mai fand Traktorentreffen mit 130 Fahrzeugen im Ferienhof statt; sehr großes Interesse an Veranstaltung; FFW organisierte Rundfahrten mit Feuerwehrauto für Kinder
- Männertag wurden aus der Brückenkrone des Hetzdorfer Viadukts zwei Steine herausgehoben, einer davon in die Tiefe geschmissen; Sachschaden an der Brücke und der Auftreffstelle entstand
- Brückenfest ebenfalls mit großem Zuspruch; Sonntag an die tausend, Montag über tausend Besucher; Aufbau lief seit Montag; Dank an Bauhöfe der Städte Flöha, Oederan und Augustusburg, deren Mitarbeiter super halfen
- Regionalplan Wind: Stellungnahme des OR ist in die der Stadt eingeflossen
- Lärmaktionsplan: OR kritisierte SV, die keine Maßnahmen für erforderlich hält; Herr Stephan hätte gesagt, dass der Oederaner Berg weit weniger befahren sei, als gedacht; dazu OB: der Grundlage sind nicht Messungen, sondern Berechnungen; OB sieht weiterhin die Notwendigkeit einer Ortsumfahrung
- Auskunft von Herrn Stephan gegenüber OR Müller: Begehung durch Flussmeisterei muss in der vergangenen Woche gewesen sein; OR erwartet Protokoll über das Ergebnis dieser
- Baumaßnahmen Südrand: Anhörung der Träger öff. Belange läuft aktuell

TOP 4: Protokollbestätigung

Das Protokoll der April- Sitzung mit folgender Änderung wurde bestätigt:

TOP 3, 4. Anstrich:

„- an der alten Schule fanden durch Verantwortlichen Aufräummaßnahmen im Außenbereich statt, welche teils als Auflage durch die SV diesem aufgetragen worden“.

Laut Fr. Viertel ist der Sachverhalt so nicht richtig. Die Person vor Ort hatte keinen Auftrag der SV; er war auch kein Verantwortlicher; im Gegenteil hat er nun nach seiner widerrechtlichen Baumfällarbeiten Betretungsverbot für die Liegenschaft; Person hatte Gutachten zum Fällen zweier Robinien; er fällte jedoch außer den beiden genehmigten alle anderen Bäume

TOP 5: Auswertung der Sitzungen des Stadtrates (Technischer Ausschuss, Verwaltungsausschuss, Stadtrat)

- OR Wildner, ergänzt durch OB Holuscha, gibt wesentliche Inhalte der SR- Sitzung wieder
- OB Holuscha weist auf neue Bekanntmachungsordnung hin; als Kanäle werden weiterhin Aushänge, die Homepage, der Newsletter und das Amtsblatt genutzt; jedoch sind zukünftig nur Veröffentlichungen auf der Homepage rechtsverbindlich; Grund ist Wahrung von Fristen;

- Sitzung des Technischen Ausschusses wurde durch Brand am „Uhrenbau“ unterbrochen und am 14.05.24 fortgesetzt
- am 30.05.24 ist nächste SR- Sitzung, in der über die vom OR abgestimmten Beschlüsse abgestimmt wird

TOP 6: Bürgerfragestunde

- Alexander Peuckert zu Problemen mit nicht erhaltenen Enso- Karten: bitte direkt ans Personal wenden oder bei Problemen per Mail nachfragen über info@enso-gruppe.de; hat mit Mail gute Erfahrungen hinsichtlich schneller Reaktionszeiten gemacht
- Alexander Peuckert zur geplanten Anhebung der Garagenpacht: aktuell sind es pro Garage ca. 70€, zukünftig ca. 142€ im Jahr; stellt Verdopplung dar; dazu ist man nur Nutzer; Preisgestaltung nicht nachvollziehbar; gibt keinen Mehrwert für Nutzer; zudem besteht Zwang zur Annahme der neuen Pacht, da andernfalls Gefahr der Kündigung besteht; Vergleich zu Oederan: Steigerung von 30€ auf 60€;
- wo findet Breitbandausbau in Falkenau statt?
dazu OB Holuscha: Trassenlegung ist in der Bauverwaltung zu erfragen, auf der Homepage der Stadt und auf der des Landkreises zu finden
dazu OR Wildner: aktuell gibt es noch keine flächendeckende Planung

TOP 7: Informationen des Oberbürgermeisters

- OB zu Tante-Enso hinsichtlich Probleme z.B. mit enso- Karten: verteidigt Dorfladen; ist Errungenschaft, die man nicht schlecht reden sollte;
- OB: Kommunikation zwischen SV und Falkenauer Akteuren verbesserungswürdig: Maibaumsetzen, Tanz-in-den-Mai und Bergcrosslauf wurden dem Veranstaltungskalender nicht zugearbeitet
- OB zum Thema Anhebung der Garagenpacht: sein Amt verpflichtet ihn, Schaden von der Stadt abzuwenden; Stadt hat durch die neue Festlegung Mindereinnahmen; wird aus diesem Grund gegen die Neuregelung stimmen
- Wahlhelfer sind willkommen, um z.B. Ausfälle zu kompensieren
- Helfer für 625-Jahr-Feier werden gesucht; viele Falkenauer Vereine werden dabei sein
- OB bedankt sich bei den Mitgliedern des OR für vergangene Wahlperiode, da man trotz teils unterschiedlicher Meinungen gut zusammengearbeitet hat, und dies ehrenamtlich

TOP 8: Anfragen der Ortschaftsräte

OR Wildner: Friedhof hat neues Tor erhalten, es ist gemäht, Vorbereitung für Urnenanlage laufen; macht alles guten Eindruck

OR Wildner beklagt Beschädigung von Wahlplakaten

OR Kluge: am 01.06. beginnt Badsaison, gab 2 Stellenausschreibungen durch die Stadt dazu OB Holuscha: gab mehrere Bewerbungen, wegen Gehaltsvorstellung schwierig;

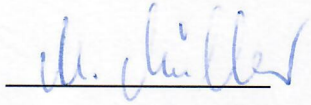
OR Wildner: im Rahmen 625 Jahrfeier gibt Ausstellung im Foyer der Sparkasse in Flöha zu Flöha und seinen Ortsteilen

TOP 9: Termin nächste Ortschaftsratsitzung:

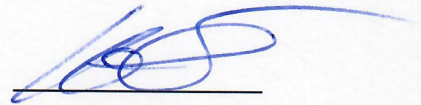
Termin der nächsten öffentlichen Sitzung ist der **Donnerstag, 12. September 2024**, um 19.00 Uhr im Volkshaus.

TOP 10: Nichtöffentlicher Teil

Ein Nichtöffentlicher Teil fand nicht statt.



Ortsvorsteher o. Vertreter



Protokollführer

Falkenau, 25.05.2024

Abkürzungen:

OR Ortschaftsrat

OV Ortsvorsteher

OB Oberbürgermeister

SR Stadtrat Flöha

SV Stadtverwaltung Flöha

VA Verwaltungsausschuss

TA Technischer Ausschuss

HWS Hochwasserschutz

BI Bürgerinitiative

LTV Landestalsperrenverwaltung

LASuV Landesamt für Straßenbau und Verkehr

LEADER englischsprachiges Akronym von französisch: „Liaison entre actions de développement de l'économie rurale“, „Verbindung zwischen Aktionen zur Entwicklung der ländlichen Wirtschaft“; (Quelle: Wikipedia)

ILE Leitprojekt integrierte ländliche Entwicklung