

Wirtschaft / Handel / Tourismus

Gewerbe

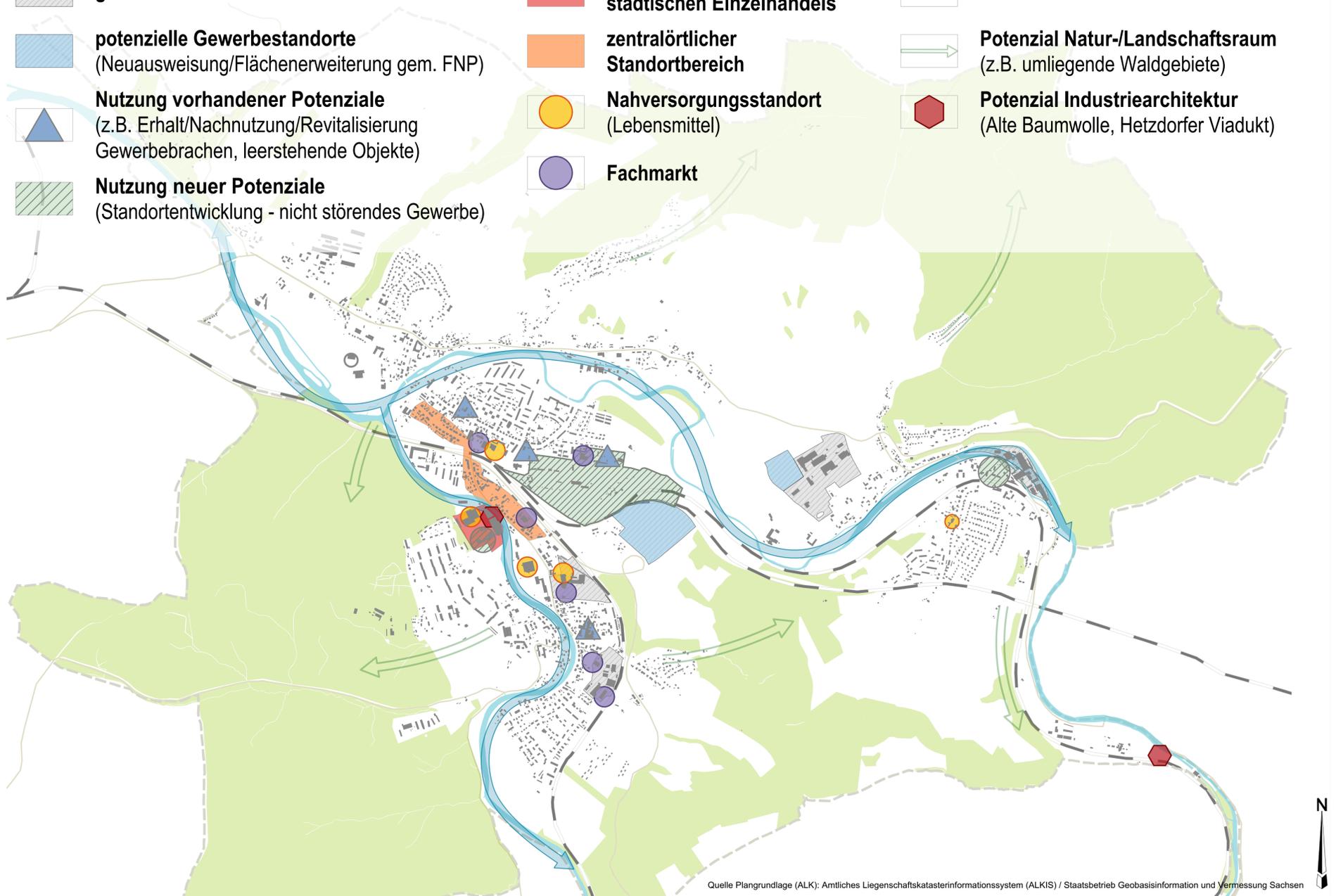
- genutzte Gewerbestandorte
- potenzielle Gewerbestandorte (Neuausweisung/Flächenerweiterung gem. FNP)
- Nutzung vorhandener Potenziale (z.B. Erhalt/Nachnutzung/Revitalisierung Gewerbebrachen, leerstehende Objekte)
- Nutzung neuer Potenziale (Standortentwicklung - nicht störendes Gewerbe)

Handel

- Versorgungskern des städtischen Einzelhandels
- zentralörtlicher Standortbereich
- Nahversorgungsstandort (Lebensmittel)
- Fachmarkt

Tourismus/Naherholung

- Potenzial Flusslandschaft
- Potenzial Natur-/Landschaftsraum (z.B. umliegende Waldgebiete)
- Potenzial Industriearchitektur (Alte Baumwolle, Hetzdorfer Viadukt)



Quelle Plangrundlage (ALK): Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) / Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

Ziele

- Erhalt der Gewerbestandorte / Arbeitsplatzangebot
- Weiterentwicklung vorhandener bzw. Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe
→ Deckung des erforderlichen Flächenbedarfs
- Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereiches „Alte Baumwolle“
- Förderung Branchenmix/Verdichtung Einzelhandel Augustusburger Straße/R.-Breitscheid-Straße
- Erhalt bestehender Nahversorgungsstandorte (grundzentrale Versorgungsqualität)
- attraktives Ausflugs- und Naherholungsziel (z. B. Industriekultur und -architektur / Natur und (Fluss-) Landschaft)

Maßnahmen

- Erweiterung Gewerbepark Flöha / Falkenau
- Abschluss B-Planverfahren und Entwicklung „Gewerbegebiet Golfplatz“
- Revitalisierung von Brachen / Leerständen
- Entwicklung Zentrum "Alte Baumwolle" mit Marktplatz (Handel, Dienstleistung, Gewerbe)
- Instandsetzung touristischer Rad- und Wanderwege
- Vermarktung vorhandener (Natur-)Potenziale / Realisierungskonzept „Flusserlebnis Flöha / Zschopau“
- gesamtstädtisches Veranstaltungsmarketing

Große Kreisstadt Flöha

Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030

